

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2024 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 96 INS 9834/2023 pro David Vandrovec, Mgr. Bc.

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556203 Hlavňovice

Kat.území: 639109 Pích

List vlastnictví: 516

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Lindham tale s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1	14130424	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	1	1776	zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: Libětice, č.p. 1, rod.dům				
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1				
St.	50	38	zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 50				
St.	52	27	zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 52				
	4/1	27416	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	8	47505	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	9	216	ostatní plocha	neploďná půda	
	10	108	ostatní plocha	neploďná půda	
	11	5201	ostatní plocha	neploďná půda	
	13/1	40125	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	14/3	128	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	15/1	479	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	46/28	670	ostatní plocha	manipulační plocha	
	46/31	692	ostatní plocha	manipulační plocha	
	248/7	98	ostatní plocha	jiná plocha	
	249/2	154	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek dle smlouvy o zřízení zástavního práva uzavřené dne 12.5.2022 do souhrnné výše 10.000.000,- Kč

- zapisuje se ve stejném pořadí - 1. pořadí

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2024 00:00:00

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556203 Hlavňovice

Kat.území: 639109 Pích

List vlastnictví: 516

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

**FINDIGO CZ s.r.o., Vinohradská 1597/174, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 03421970**

Povinnost k

**Parcela: St. 1, Parcela: St. 50, Parcela: St. 52, Parcela: 10, Parcela: 11,
Parcela: 13/1, Parcela: 14/3, Parcela: 15/1, Parcela: 248/7, Parcela: 249/2,
Parcela: 4/1, Parcela: 46/28, Parcela: 46/31, Parcela: 8, Parcela: 9**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 12.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2022 09:00:00. Zápis proveden dne 22.07.2022.

V-4219/2022-404

Pořadí k 27.06.2022 09:00

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávek dle smlouvy o zřízení zástavního práva uzavřené dne 12.5.2022 do souhrnné výše 8.000.000,- Kč
- zapisuje se ve stejném pořadí - 1. pořadí

Oprávnění pro

**Holiday Pro, s.r.o., Donatellova 2003/6, Strašnice,
10000 Praha 10, RČ/IČO: 06286763**

Povinnost k

**Parcela: St. 1, Parcela: St. 50, Parcela: St. 52, Parcela: 10, Parcela: 11,
Parcela: 13/1, Parcela: 14/3, Parcela: 15/1, Parcela: 248/7, Parcela: 249/2,
Parcela: 4/1, Parcela: 46/28, Parcela: 46/31, Parcela: 8, Parcela: 9**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 12.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2022 09:00:00. Zápis proveden dne 22.07.2022.

V-4219/2022-404

Pořadí k 27.06.2022 09:00

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávek dle smlouvy o zřízení zástavního práva uzavřené dne 12.5.2022 do souhrnné výše 17.600.000,- Kč
- zapisuje se ve stejném pořadí - 1. pořadí

Oprávnění pro

**MS Investment & Development s.r.o., Petržilkova
2261/24, Stodůlky, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 09602917**

Povinnost k

**Parcela: St. 1, Parcela: St. 50, Parcela: St. 52, Parcela: 10, Parcela: 11,
Parcela: 13/1, Parcela: 14/3, Parcela: 15/1, Parcela: 248/7, Parcela: 249/2,
Parcela: 4/1, Parcela: 46/28, Parcela: 46/31, Parcela: 8, Parcela: 9**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 12.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2022 09:00:00. Zápis proveden dne 22.07.2022.

V-4219/2022-404

Pořadí k 27.06.2022 09:00

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávek dle smlouvy o zřízení zástavního práva uzavřené dne 12.5.2022 do souhrnné výše 3.204.000,- Kč
- zapisuje se jako 2. v pořadí

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2024 00:00:00

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556203 Hlavňovice

Kat.území: 639109 Pích

List vlastnictví: 516

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Real Luxembourg a.s., Bílkova 855/19, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 04911903

Povinnost k

Parcela: St. 1, Parcela: St. 50, Parcela: St. 52, Parcela: 10, Parcela: 11,
Parcela: 13/1, Parcela: 14/3, Parcela: 15/1, Parcela: 248/7, Parcela: 249/2,
Parcela: 4/1, Parcela: 46/28, Parcela: 46/31, Parcela: 8, Parcela: 9

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ze dne 12.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2022 09:00:00. Zápis
proveden dne 22.07.2022.

V-4219/2022-404

Pořadí k 27.06.2022 09:00

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Holiday Pro, s.r.o., Donatellova 2003/6, Strašnice,
10000 Praha 10, RČ/IČO: 06286763

Povinnost k

Parcela: St. 1, Parcela: St. 50, Parcela: St. 52, Parcela: 10, Parcela: 11,
Parcela: 13/1, Parcela: 14/3, Parcela: 15/1, Parcela: 248/7, Parcela: 249/2,
Parcela: 4/1, Parcela: 46/28, Parcela: 46/31, Parcela: 8, Parcela: 9

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ze dne 12.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2022 09:00:00. Zápis
proveden dne 22.07.2022.

V-4219/2022-404

Pořadí k 27.06.2022 09:00

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

MS Investment & Development s.r.o., Petržilkova
2261/24, Stodůlky, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 09602917

Povinnost k

Parcela: St. 1, Parcela: St. 50, Parcela: St. 52, Parcela: 10, Parcela: 11,
Parcela: 13/1, Parcela: 14/3, Parcela: 15/1, Parcela: 248/7, Parcela: 249/2,
Parcela: 4/1, Parcela: 46/28, Parcela: 46/31, Parcela: 8, Parcela: 9

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ze dne 12.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2022 09:00:00. Zápis
proveden dne 22.07.2022.

V-4219/2022-404

Pořadí k 27.06.2022 09:00

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Real Luxembourg a.s., Bílkova 855/19, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 04911903

Povinnost k

Parcela: St. 1, Parcela: St. 50, Parcela: St. 52, Parcela: 10, Parcela: 11,
Parcela: 13/1, Parcela: 14/3, Parcela: 15/1, Parcela: 248/7, Parcela: 249/2,
Parcela: 4/1, Parcela: 46/28, Parcela: 46/31, Parcela: 8, Parcela: 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2024 00:00:00

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556203 Hlavňovice

Kat.území: 639109 Pích

List vlastnictví: 516

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 12.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2022 09:00:00. Zápis proveden dne 22.07.2022.

V-4219/2022-404

Pořadí k 27.06.2022 09:00

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

FINDIGO CZ s.r.o., Vinohradská 1597/174, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 03421970

Povinnost k

Parcela: St. 1, Parcela: St. 50, Parcela: St. 52, Parcela: 10, Parcela: 11,
Parcela: 13/1, Parcela: 14/3, Parcela: 15/1, Parcela: 248/7, Parcela: 249/2,
Parcela: 4/1, Parcela: 46/28, Parcela: 46/31, Parcela: 8, Parcela: 9

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 12.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2022 09:00:00. Zápis proveden dne 22.07.2022.

V-4219/2022-404

Pořadí k 27.06.2022 09:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Lindham tale s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 14130424

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-03095/2023 -009 ze dne 23.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2023 08:15:03. Zápis proveden dne 26.05.2023; uloženo na prac. Cheb

Z-2351/2023-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 1, Parcela: St. 50, Parcela: St. 52, Parcela: 10, Parcela: 11,
Parcela: 13/1, Parcela: 14/3, Parcela: 15/1, Parcela: 248/7, Parcela: 249/2,
Parcela: 4/1, Parcela: 46/28, Parcela: 46/31, Parcela: 8, Parcela: 9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. David Koncz : 074 EX-03095/2023 - 015 ze dne 24.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2023 08:15:05. Zápis proveden dne 29.05.2023; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-2770/2023-404

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Lindham tale s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 14130424

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2024 00:00:00

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556203 Hlavňovice

Kat.území: 639109 Pích

List vlastnictví: 516

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

**Lindham tale s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 14130424**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 08.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2022 15:28:05.
Zápis proveden dne 18.07.2022.

V-4143/2022-404

Pro: Lindham tale s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 14130424

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
4/1	85041	26157
	93641	1259
8	85041	3457
	93641	44048
13/1	93641	39828
	94068	297
14/3	85041	128

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.*

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.01.2024 14:26:44

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

*Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.*